

EDICTO

SARA INDURAIN TORNOS, Notario del Ilustre Colegio de Navarra, con residencia en Elizondo-Baztán, y con despacho en la Calle Santiago número 55, 1º d, remito al Excmo. **AYUNTAMIENTO DE BAZTAN**, para su conocimiento general, que el día 25 de Enero de 2023, número 58 de protocolo, he admitido el requerimiento e iniciado la tramitación de Acta de **CONSTATAACION DE EXCESO DE CABIDA Y RECTIFICACION DE LINDEROS** relativa a la finca de la cual se indican los siguientes datos:

FECHA DEL REQUERIMIENTO: 25 de Enero de 2023

DATOS DEL PROPIETARIO (REQUIRENTE): DOÑA RAMONA Y DON CARMELO ECHARTE IRAZOQUI

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA A QUE SE REFIERE EL ACTA:

URBANA.- Casa denominada BARBERENEA, con su patio y heredad, sita en la calle Santa Cruz, número 32, hoy número 10.

La casa consta de planta baja y dos pisos. Tiene de superficie dicha planta baja ciento treinta y siete metros y cuarenta y seis decímetros cuadrados. El patio pegante a la casa, mide sesenta y cinco centiáreas.

La heredad se compone de huerta y prado y mide veinticinco áreas cincuenta centiáreas.

La superficie total de la parcela es de dos mil setecientos cincuenta y dos metros con cuarenta y seis decímetros cuadrados (2.752,46 m²), si bien según cédula parcelaria su superficie es de tres mil sesenta y ocho metros con sesenta y un decímetros cuadrados (3.068,61 m²).

Linda, la total finca, Norte, camino y huerta de Sansinea; Sur, con el río; Este, con terreno de Mezquiricenea; y, Oeste, pieza y huerta de Errotazañenea.

Linderos actuales.- Norte, calle Santa Cruz y parcela 67 del polígono 59; Sur, parcela 298 del polígono 59, comunal del ayuntamiento de Baztán; Este, parcela 54 del polígono 59; y Oeste, parcelas 67 y 52 del polígono 59.

CÉDULA PARCELARIA. Parcela 53 del Polígono 59, del término municipal de Elbete-Baztán (Navarra). REFERENCIA CATASTRAL PROVISIONAL DEL INMUEBLE: 3100000000158932FY.

INSCRIPCIÓN.- Pendiente si bien procede de las inscritas en el Registro de la Propiedad de Pamplona número 5:

Al Tomo 3.044, libro 167, folio 124, finca 11555, inscripción 2ª. CRU: 31014000072943.

Al Tomo 3.044, libro 167, folio 126, finca 11556, inscripción 2ª. CRU: 31014000072950.

Al Tomo 3.044, libro 167, folio 127, finca 11557, inscripción 2ª. CRU: 31014000072967.

SOLICITANDO su fijación en el tablón de anuncios del Ayuntamiento de BAZTAN, con el fin de que cualquier interesado en el plazo de un mes, a contar desde el siguiente a esta notificación, pueda alegar lo que estime oportuno en defensa de sus derechos, en esta Notaría sita en Elizondo-Baztán Calle Santiago número 57, 1º d.

En Elizondo-Baztán el día 6 de Junio de 2023.

Fdo. Sara Indurain Tornos.

