

TURISMO-OSTATUA EZARTZEA

(NAO, 158. zk., 2025eko abuztuaren 8koa)

Hiri-lurzoruetan edo urbanizagarrietan turismo-ostatuko establezimendu berriak ezartzea edo lehendik dauden establezimenduen ostatu-plazak handitzea sustatzen duten pertsonak Baztango Udalaren aurrean aurretiazko jakinarazpena aurkeztu beharko dute erabilera urbanistiko berriari buruz, "Ekipamendu Pribatua: turismo-ostatua" erabilera gauzatu eta ezarri ahal izateko.

Aurretiazko jakinarazpen horrek aurreikusitako ezarpen edo zabaltze berriaren ezaugarri eta baldintza nagusiak deskribatu beharko ditu, eta, gutxienez, honako elementu hauen definizioa jaso beharko du, dokumentazio grafiko eta idatziaren bidez:

- Lurzoruaren edo eraikinaren kokapena.
- Bertze ostatu baten gaineko distantzia-baldintzak betetzea.
- Lurzoruaren edo eraikinaren hirigintza-sailkapena eta -kalifikazioa.
- Establezimenduaren espazio-antolamenduaren eta banaketaren proposamena:
 - o Okupatuko diren eraikinaren solairuaren edo solairuen definizioa eta eraikin osoarekiko portzentajea.
 - o Logela kopurua.
 - o Gehieneko ostatu-plaza kopurua
- Turismo-ostaturako aparkaleku-plazen estandarra hornitzeko eta hornitzeko proposamena.

IMPLANTACION DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO

(BON Nº 158 de 8 de agosto de 2025)

Las personas promotoras de la implantación de nuevos establecimientos de alojamiento turístico, o de la ampliación de las plazas de alojamiento de establecimientos existentes, en suelos urbanos o urbanizables, deberán presentar ante el Ayuntamiento de Baztan una Comunicación Previa de nuevo uso urbanístico, para poder materializar e implantar el uso de "Equipamiento Privado: alojamiento turístico".

Dicha Comunicación Previa deberá describir las principales características y condiciones de la nueva implantación o ampliación proyectada, debiendo cuando menos contener, mediante la correspondiente documentación gráfica y escrita, la definición de los siguientes elementos:

- Localización del suelo o edificación.
- Cumplimiento de distancia sobre otro alojamiento.
- Clasificación y calificación urbanística del suelo o edificación.
- Propuesta de ordenación espacial y distribución del establecimiento:
 - o Definición de planta o plantas de la edificación a ocupar y porcentaje sobre la edificación total.
 - o Número de habitaciones.
 - o Número máximo de plazas de alojamiento.
- Propuesta de dotación y cumplimiento del estándar de plazas de aparcamiento para alojamiento turístico.