

TURISMO-OSTATUA EZARTZEA

(NAO, 158. zk., 2025eko abuztuaren 8koa)

Hiri-lurzoruetan edo urbanizagarrietan turismo-ostatuko establezimendu berriak ezartzea edo lehendik dauden establezimenduen ostatu-plazak handitzea sustatzen duten pertsonak Baztango Udalaren aurrean aurretiazko jakinarazpena aurkeztu beharko dute erabilera urbanistiko berriari buruz, "Ekipamendu Pribatua: turismo-ostatua" erabilera gauzatu eta ezarri ahal izateko.

Aurretiazko jakinarazpen horrek aurreikusitako ezarpen edo zabaltze berriaren ezaugarri eta baldintza nagusiak deskribatu beharko ditu, eta, gutxienez, honako elementu hauen definizioa jaso beharko du, dokumentazio grafiko eta idatziaren bidez:

- Lurzoruaren edo eraikinaren kokapena.
- Bertze ostatu baten gaineko distantzia-baldintzak betetzea.
- Lurzoruaren edo eraikinaren hirigintza-sailkapena eta -kalifikazioa.
- Establezimenduaren espazio-antolamenduaren eta banaketaren proposamena:
 - o Okupatuko diren eraikinaren solairuaren edo solairuen definizioa eta eraikin osoarekiko portzentajea.
 - o Logela kopurua.
 - o Gehieneko ostatu-plaza kopurua
- Turismo-ostaturako aparkaleku-plazen estandarra hornitzeko eta hornitzeko proposamena.